

THÔNG BÁO**Về việc đấu giá quyền sử dụng đất trên địa bàn
huyện Lâm Bình đợt 1 năm 2024, tổ chức ngày 27/4/2024**

* Tổ chức đấu giá tài sản: **Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản** (Số 06, đường Chiến Thắng Sông Lô, phường Tân Quang, thành phố Tuyên Quang, tỉnh Tuyên Quang).

* Đơn vị có tài sản đấu giá: **Ủy ban nhân dân huyện Lâm Bình** (Thị trấn Lãng Can, huyện Lâm Bình, tỉnh Tuyên Quang).

1. Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất tại 15 lô đất đã được phê duyệt quy hoạch thuộc khu dân cư thôn Bản Chợ, xã Thượng Lâm, huyện Lâm Bình, tỉnh Tuyên Quang, cụ thể:

S TT	Khu đất, lô đất đấu giá	Diện tích lô đất (m ² /lô)	Giá khởi điểm ban đầu (đồng/lô)	Tiền đặt trước (đồng/lô)	Bước giá (đồng)	Tiền hồ sơ (đồng)
1	53, 54, 55, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69.	125,0	356.250.000	60.000.000	3.000.000	200.000

- Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài

- Mục đích sử dụng: Đất ở.

- Hình thức sử dụng đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất thông qua hình thức đấu giá quyền sử dụng đất.

Tiền đặt trước nộp vào tài khoản số **3410.111.688** của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản mở tại BIDV Tuyên Quang từ ngày **24/4/2024** đến 16 giờ 30 phút ngày **26/4/2024**.

2. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá.

- Thời gian: Ngày **18/4/2024** và ngày **19/4/2024**.

- Địa điểm: Tại nơi có tài sản đấu giá.

3. Thời gian niêm yết công khai; thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá.

- Thời gian niêm yết công khai: Từ ngày **03/4/2024** đến ngày **26/4/2024**.

- Thời gian bán hồ sơ mời tham gia đấu giá:

+ Tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản (phường Tân Quang, thành phố Tuyên Quang): Từ **03/4/2024** đến ngày **22/4/2024** (Trong giờ hành chính).

+ Tại Trung tâm phát triển quỹ đất huyện Lâm Bình (Thị trấn Lãng Can, huyện Lâm Bình, tỉnh Tuyên Quang): Từ **08 giờ 00** phút, ngày **22/4/2024** đến **16 giờ 00** phút, ngày **24/4/2024**.

4. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá.

- Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá:

+ Tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản (*phường Tân Quang, thành phố Tuyên Quang*): Từ **03/4/2024** đến ngày **22/4/2024** (*Trong giờ hành chính*).

+ Tại Trung tâm phát triển quỹ đất huyện Lâm Bình (*Thị trấn Lãng Can, huyện Lâm Bình*): Từ **08 giờ 00 phút, ngày 23/4/2024** đến **16 giờ 30 phút, ngày 24/4/2024**.

- Đối tượng đăng ký tham gia đấu giá theo quy định tại Điều 55, Luật Đất đai 2013;

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Đối tượng có đầy đủ năng lực hành vi dân sự và không thuộc trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản năm 2016 đăng ký đấu giá thông qua mua hồ sơ, nộp hồ sơ và nộp đủ tiền đặt trước theo quy định.

5. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá.

- Hình thức: Đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp.

- Phương thức: Trả giá lên.

6. Thời gian, địa điểm nộp phiếu trả giá:

Phiếu trả giá phải được bọc bằng chất liệu bảo mật, có chữ ký của người trả giá tại các mép của phong bì đựng phiếu (*Người tham gia đấu giá tự chịu trách nhiệm trong việc ký tại các mép phong bì đựng phiếu*).

- Phiếu trả giá được gửi qua đường bưu chính: Bằng hình thức chuyển phát nhanh, nhận từ ngày **03/4/2024** đến **16 giờ 00 phút, ngày 22/4/2024** (*chậm nhất đến 16 giờ 00 phút, ngày 22/4/2024 Trung tâm ký nhận phiếu trả giá của đơn vị bưu chính*). Khách hàng chủ động liên hệ với Trung tâm để xác nhận Phiếu trả giá của mình (*Ngoài bì thư ghi phiếu trả giá gián tiếp*).

Địa chỉ nhận: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản (*Số 6, đường Chiến Thắng Sông Lô, phường Tân Quang, thành phố Tuyên Quang, tỉnh Tuyên Quang*).

- Nộp phiếu trả giá trực tiếp tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản từ ngày **03/4/2024** đến ngày **22/4/2024**.

- Nộp phiếu trả giá trực tiếp tại Trung tâm phát triển quỹ đất huyện Lâm Bình (*Thị trấn Lãng Can, huyện Lâm Bình, tỉnh Tuyên Quang*): Từ **08 giờ 00 phút, ngày 23/4/2024** đến **17 giờ 00 phút, ngày 24/4/2024**.

7. Thời gian, địa điểm tổ chức buổi công bố giá đã trả.

- Thời gian: **Hồi 08 giờ 30 phút, ngày 27/4/2024**.

- Địa điểm: Hội trường Tầng 3 chi cục thuế khu vực Na Hang – Lâm Bình (*Thị trấn Lãng Can, huyện Lâm Bình, tỉnh Tuyên Quang*).

Mọi chi tiết liên hệ Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản, điện thoại **02073.816.375** để được hướng dẫn.

Nơi nhận:

- UBND huyện Lâm Bình (B/cáo);
- Báo Tuyên Quang (Quảng cáo ngày 03/4/2024 và ngày 09/4/2024);
- Phần mềm quản lý thông tin đấu giá tài sản (Đăng tải);
- Trang thông tin điện tử sở Tư pháp (T/báo);
- Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Lâm Bình (Biết; niêm yết);
- Phòng TN&MT huyện; Phòng TC-KH huyện; Chi cục Thuế khu vực Na Hang - Lâm Bình (Phối hợp, niêm yết);
- UBND xã Thượng Lâm (Biết; niêm yết);
- Niêm yết công khai;
- Lưu: VT, HS (H 20bản).

GIÁM ĐỐC

Đoàn Diệu Thúy