

SỞ TƯ PHÁP TỈNH TUYÊN QUANG
TRUNG TÂM DVĐG TÀI SẢN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập- Tự do- Hạnh phúc

Số: 155/TB-TTĐVĐGTS

Tuyên Quang, ngày 02 tháng 12 năm 2022

SỞ TƯ PHÁP TỈNH TUYÊN QUANG

ĐẾN Số: *M.562*

Ngày *07* -12- 2022

Chuyển:

Số và ký hiệu HS:

THÔNG BÁO

Về việc đấu giá quyền sử dụng đất trên địa bàn
thành phố Tuyên Quang đợt 3 năm 2022

* Tổ chức đấu giá tài sản: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản (Số 06, đường Chiến Thắng Sông Lô, phường Tân Quang, thành phố Tuyên Quang, tỉnh Tuyên Quang).

* Đơn vị có tài sản đấu giá: Ủy ban nhân dân thành phố Tuyên Quang (Tổ 9, phường An Tường, thành phố Tuyên Quang, tỉnh Tuyên Quang).

1. Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất để thực hiện giao đất có thu tiền sử dụng đất trên địa bàn thành phố Tuyên Quang, gồm: 37 lô đất đã được phê duyệt quy hoạch thuộc khu dân cư tổ 14, 15, phường Tân Hà, thành phố Tuyên Quang, tỉnh Tuyên Quang, cụ thể:

S TT	Lô đất đấu giá	Diện tích lô đất (m ² /lô)	Giá khởi điểm ban đầu (đồng/lô)	Tiền đặt trước (đồng/lô)	Bước giá (đồng)	Tiền hồ sơ (đồng)
1	Lô số 1	184,1	1.774.000.000	354.800.000	18.000.000	500.000
2	Lô số 2, 3	90,0	1.198.000.000	239.600.000	12.000.000	500.000
3	Lô số 4	124,0	1.651.000.000	330.200.000	17.000.000	500.000
4	Lô số 5	146,0	1.255.000.000	251.000.000	13.000.000	500.000
5	Lô số 6	99,4	854.000.000	170.800.000	9.000.000	500.000
6	Lô số 7	93,0	799.000.000	159.800.000	8.000.000	500.000
7	Lô số 8	104,0	894.000.000	178.800.000	9.000.000	500.000
8	Lô số 9	111,0	954.000.000	190.800.000	10.000.000	500.000
9	Lô số 10	236,6	2.034.000.000	406.800.000	20.000.000	500.000
10	Lô số 27	133,1	1.121.000.000	224.200.000	11.000.000	500.000
11	Lô số 28	167,3	1.409.000.000	281.800.000	14.000.000	500.000
12	Lô số 50	231,5	1.949.000.000	389.800.000	20.000.000	500.000
13	Lô số 51	252,7	2.128.000.000	425.600.000	21.000.000	500.000
14	Lô số 26	137,9	967.000.000	193.400.000	10.000.000	500.000

15	Lô số 29	126,8	889.000.000	177.800.000	9.000.000	500.000
16	Lô số 30	126,3	885.000.000	177.000.000	9.000.000	500.000
17	Lô số 31	125,9	882.000.000	176.400.000	9.000.000	500.000
18	Lô số 32	125,6	880.000.000	176.000.000	9.000.000	500.000
19	Lô số 33	125,7	881.000.000	176.200.000	9.000.000	500.000
20	Lô số 34	126,6	887.000.000	177.400.000	9.000.000	500.000
21	Lô số 35	136,3	955.000.000	191.000.000	10.000.000	500.000
22	Lô số 36	145,4	1.019.000.000	203.800.000	10.000.000	500.000
23	Lô số 37	137,7	965.000.000	193.000.000	10.000.000	500.000
24	Lô số 38	125,2	878.000.000	175.600.000	9.000.000	500.000
25	Lô số 39, 40	122,4	858.000.000	171.600.000	9.000.000	500.000
26	Lô số 41	142,0	995.000.000	199.000.000	10.000.000	500.000
27	Lô số 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49	204,0	1.640.000.000	328.000.000	16.000.000	500.000
28	Lô số 52	228,0	1.832.000.000	366.400.000	18.000.000	500.000

- Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài

- Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị.

- Hình thức sử dụng đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất thông qua hình thức đấu giá quyền sử dụng đất.

* **Tiền đặt trước:** Nộp từ ngày **21/12/2022** đến **16 giờ 00 phút**, ngày **23/12/2022** vào tài khoản số **113000181645** của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản mở tại ngân hàng Vietinbank CN tỉnh Tuyên Quang.

2. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá.

- Thời gian: Ngày **14/12/2022** và ngày **15/12/2022**.

- Địa điểm: Tại nơi có tài sản đấu giá.

3. Thời gian niêm yết công khai; thời gian, địa điểm bán hồ sơ đấu giá.

- Thời gian niêm yết công khai: Từ ngày **05/12/2022** đến ngày **23/12/2022**.

- Thời gian bán hồ sơ: Từ ngày **05/12/2022** đến **16 giờ 00 phút**, ngày **21/12/2022**.

- Địa điểm bán hồ sơ: Tại trụ sở Ủy ban nhân dân thành phố Tuyên Quang (*Tổ 9, phường An Tường, thành phố Tuyên Quang, tỉnh Tuyên Quang*).

4. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá.

- Thời gian: Từ ngày **05/12/2022** đến **16 giờ 15 phút**, ngày **21/12/2022**.

- Địa điểm: tại Ủy ban nhân dân thành phố Tuyên Quang.

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Đối tượng theo quy định tại Điều 55, Luật Đất đai 2013 có đầy đủ năng lực hành vi dân sự đăng ký đấu giá thông qua mua hồ sơ, nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá trực tiếp và nộp đủ tiền đặt trước theo quy định.

5. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá.

- Hình thức: Bỏ phiếu gián tiếp.
- Phương thức: Trả giá lên.

6. Thời gian, địa điểm nộp phiếu trả giá:

Phiếu trả giá phải được bọc bằng chất liệu bảo mật, có chữ ký của người trả giá tại các mép của phong bì đựng phiếu (*Người tham gia đấu giá tự chịu trách nhiệm trong việc ký tại các mép phong bì đựng phiếu*).

- **Phiếu trả giá được gửi qua đường bưu chính:** Bằng hình thức chuyển phát nhanh, nhận từ ngày **05/12/2022** đến **11 giờ 00 phút**, ngày **21/12/2022** (*Chậm nhất đến 11 giờ 00 phút ngày 21/12/2022 Trung tâm ký nhận phiếu trả giá của đơn vị bưu chính*). Khách hàng chủ động liên hệ với Trung tâm để xác nhận Phiếu trả giá của mình.

Địa chỉ nhận: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản (*Số 6, đường Chiến Thắng Sông Lô, phường Tân Quang, thành phố Tuyên Quang, tỉnh Tuyên Quang*).

- **Nộp phiếu trả giá trực tiếp tại trụ sở UBND thành phố Tuyên Quang** (*Tổ 9, phường An Tường, thành phố Tuyên Quang, tỉnh Tuyên Quang*): Từ ngày **05/12/2022** đến **16 giờ 30 phút**, ngày **21/12/2022**.

7. Thời gian, địa điểm tổ chức buổi công bố giá đã trả.

- Thời gian: Từ **07 giờ 30 phút**, ngày **24/12/2022**.
- Địa điểm: Tại Hội trường Ủy ban nhân dân thành phố Tuyên Quang.

Mọi chi tiết liên hệ Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản, điện thoại **02073.816.375** để được hướng dẫn.

Nơi nhận:

- UBND thành phố (Báo cáo, niêm yết);
- Đài PT-TH Tuyên Quang (Q.cáo ngày 03/12/2022);
- Báo Tuyên Quang (Quảng cáo ngày 07/12/2022);
- Thời báo Tài chính Việt Nam (Đăng tải);
- Trang Thông tin điện tử sở Tư pháp (T/báo);
- Phần mềm quản lý thông tin đấu giá tài sản (Đăng tải);
- Trung tâm Văn hóa TT&TT thành phố (T/báo);
- Trung tâm PTQĐ thành phố Tuyên Quang (Biết; niêm yết);
- Phòng TN&MT thành phố; Chi cục Thuế khu vực thành phố Tuyên Quang - Yên Sơn (Phối hợp, niêm yết);
- UBND các phường: Tân Hà (Niêm yết);
- Gửi UBND các phường: Tân Quang, Minh Xuân, Phan Thiết, Ý La, Hưng Thành, An Tường, Lương Vượng, Đội Cấn (Biết);
- Niêm yết công khai;
- Lưu: VT, HS (H).

GIÁM ĐỐC

Đoàn Diệu Thúy