

Số: 156/TB-TTĐVDGTS

Tuyên Quang, ngày 05 tháng 12 năm 2022

SỞ TƯ PHÁP TỈNH TUYÊN QUANG

ĐẾN Số: 1563

Ngày 07 -12- 2022

Chuyên:

Số và ký hiệu HS:

THÔNG BÁO

Về việc đấu giá quyền sử dụng đất có thu tiền sử dụng đất
trên địa bàn huyện Yên Sơn đợt 3, năm 2022

* Tổ chức đấu giá tài sản: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản (Số 06, đường Chiến Thắng Sông Lô, phường Tân Quang, thành phố Tuyên Quang, tỉnh Tuyên Quang).

* Đơn vị có tài sản đấu giá: Ủy ban nhân dân huyện Yên Sơn (Tổ dân phố Trầm Án, thị trấn Yên Sơn, huyện Yên Sơn, tỉnh Tuyên Quang).

1. Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất, gồm 23 lô đất đã được phê duyệt quy hoạch thuộc Quy hoạch chi tiết xây dựng Khu dân cư xã Kim Quan, huyện Yên Sơn, tỉnh Tuyên Quang, cụ thể:

S TT	Lô đất đấu giá	Diện tích lô đất (m ² /lô)	Giá khởi điểm ban đầu (đồng/lô)	Tiền đặt trước (đồng/lô)	Bước giá (đồng/hs)	Tiền hồ sơ (đồng/hs)
1	20	155,0	679.000.000	135.000.000	6.000.000	500.000
2	21; 22; 23; 24	160,0	635.000.000	127.000.000	6.000.000	500.000
3	34; 35	195,0	617.000.000	120.000.000	6.000.000	500.000
4	26; 27; 28; 29; 30; 31; 32; 33; 36; 37; 38; 39; 40; 41; 42; 43	200,0	633.000.000	125.000.000	6.000.000	500.000

- Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài
- Mục đích sử dụng: Đất ở nông thôn.
- Hình thức sử dụng: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất thông qua hình thức đấu giá quyền sử dụng đất

* **Tiền đặt trước:** Nộp từ ngày 21/12/2022 đến 16 giờ 00 phút, ngày 23/12/2022 trực tiếp vào tài khoản số: 3411.0000.111688 của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản mở tại BIDV Tuyên Quang

Nội dung: "Tên người đăng ký tham gia đấu giá" nộp tiền đặt trước đất Yên Sơn

* Trường hợp có 01 khách hàng đăng ký nhiều lô đất nhưng không nộp tiền đặt trước đủ những lô đất đã đăng ký, thì trong giấy nộp tiền vào ngân hàng cần ghi rõ những lô đất tham gia đấu giá. Nếu khách hàng không ghi

rõ, Trung tâm sẽ xác định những lô đất đủ điều kiện theo thứ tự từ trên xuống của Thông báo đấu giá tài sản

2. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá.

- Thời gian: Ngày **14/12/2022** và ngày **15/12/2022**.

- Địa điểm: Tại nơi có tài sản đấu giá.

3. Thời gian niêm yết công khai; thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá.

- Thời gian niêm yết công khai: Từ ngày **05/12/2022** đến ngày **23/12/2022**.

- Thời gian, địa điểm bán hồ sơ: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tổ chức bán hồ sơ mời tham gia đấu giá quyền sử dụng đất:

+ Tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản (*trong giờ hành chính*) liên tục kể từ ngày **05/12/2022** đến ngày **20/12/2022**.

+ Tại Ủy ban nhân dân xã Kim Quan từ **08 giờ 00 phút** đến **15 giờ 30 phút** ngày **21/12/2022**.

4. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá.

- Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Tại **Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản** (*Trong giờ hành chính*) từ **07 giờ 30 phút**, ngày **05/12/2022** đến ngày **20/12/2022**; tại **Ủy ban nhân dân xã Kim Quan**, huyện Yên Sơn từ ngày **08 giờ 00 phút** đến **16 giờ 00 phút**, ngày **21/12/2022**.

- Đối tượng theo quy định tại Điều 55, Luật Đất đai 2013;

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Đối tượng có đầy đủ năng lực hành vi dân sự đăng ký đấu giá thông qua mua hồ sơ, nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá và nộp đủ tiền đặt trước theo quy định.

5. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá.

- Hình thức: Bỏ phiếu gián tiếp.

- Phương thức: Trả giá lên.

6. Thời gian, địa điểm nộp phiếu trả giá:

Phiếu trả giá phải được bọc bằng chất liệu bảo mật, có chữ ký của người trả giá tại các mép của phong bì đựng phiếu (*Người tham gia đấu giá tự chịu trách nhiệm trong việc ký tại các mép phong bì đựng phiếu*).

- **Phiếu trả giá được gửi qua đường bưu chính:** Bằng hình thức chuyển phát nhanh, nhận từ ngày **05/12/2022** đến **11 giờ 00 phút**, ngày **21/12/2022** (*Chậm nhất đến 11 giờ 00 phút ngày 21/12/2022 Trung tâm ký nhận phiếu trả giá của đơn vị bưu chính*). Khách hàng chủ động liên hệ với Trung tâm để xác nhận Phiếu trả giá của mình.

Địa chỉ nhận: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản (*Số 6, đường Chiến Thắng Sông Lô, thành phố Tuyên Quang, tỉnh Tuyên Quang*).

- **Nộp phiếu trả giá trực tiếp tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản:** Từ **07 giờ 30 phút**, ngày **05/12/2022** đến ngày **20/12/2022** (*Trong giờ hành chính*)

- Nộp phiếu trả giá trực tiếp tại Trụ sở Ủy ban nhân dân xã Kim Quan:
Từ 08 giờ 00 phút đến 16 giờ 30 phút, ngày 21/12/2022.

7. Thời gian, địa điểm tổ chức buổi công bố giá đã trả.

- Thời gian: Hồi 08 giờ 00 phút, ngày 25/12/2022.

- Địa điểm: Tại Hội trường Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản (Số 6, đường Chiến Thắng Sóng Lô, phường Tân Quang, thành phố Tuyên Quang, tỉnh Tuyên Quang).

Mọi chi tiết liên hệ Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản, điện thoại 02073.816.375 để được hướng dẫn.

Nơi nhận:

- UBND huyện Yên Sơn (Báo cáo);
- Trung tâm PT quỹ đất huyện Yên Sơn (Biết; niêm yết);
- Chi cục Thuế khu vực Thành phố Tuyên Quang - Yên Sơn; phòng TN&MT huyện Yên Sơn (Phối hợp, niêm yết);
- UBND xã Kim Quan (Biết; niêm yết);
- UBND các xã: Hùng Lợi, Thái Bình, Công Đa, Đạo Viện, Trung Sơn, Trung Minh, Kiến Thiển, Xuân Vân (T/báo);
- Đài PT&TH Tuyên Quang (Quảng cáo ngày 05/12/2022 và ngày 08/12/2022)
- Trang thông tin điện tử sở Tư pháp (T/báo);
- Phần mềm quản lý thông tin đấu giá tài sản (Đăng tải);
- Trung tâm Văn hóa, Thể thao, Thông tin và Truyền thông huyện Yên Sơn (T/báo);
- Niêm yết công khai;
- Lưu: VT, HS (Hà, 25b).

GIÁM ĐỐC

Đoàn Diệu Thúy