

Số: 46/TB-TTĐVĐGTS

Tuyên Quang, ngày 17 tháng 5 năm 2024

## **THÔNG BÁO**

### **Về việc đấu giá tài sản**

\* Tổ chức đấu giá tài sản: **Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản (Số 06, đường Chiến Thắng Sông Lô, phường Tân Quang, thành phố Tuyên Quang, tỉnh Tuyên Quang).**

\* Đơn vị có tài sản đấu giá: **Agribank Chi nhánh huyện Yên Sơn, tỉnh Tuyên Quang (Tổ dân phố Tứ Quận, thị trấn Yên Sơn, huyện Yên Sơn, tỉnh Tuyên Quang).**

#### **1. Tài sản đấu giá, giá khởi điểm, tiền đặt trước, bước giá, tiền hồ sơ.**

**1.1. Tài sản đấu giá:** Tài sản thế chấp bảo đảm tiền vay của Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam - Chi nhánh huyện Yên Sơn. Cụ thể như sau:

\* **Quyền sử dụng đất:**

- Thửa đất số: 130; Tờ bản đồ số: 22;

- Diện tích: 148,0m<sup>2</sup> (Một trăm bốn mươi tám phẩy không mét vuông);

- Địa chỉ: Tổ 1, phường Tân Hà, thành phố Tuyên Quang, tỉnh Tuyên Quang

- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng;

- Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị (80,0m<sup>2</sup>), đất trồng cây lâu năm (68,0m<sup>2</sup>);

- Thời hạn sử dụng: Đất ở đô thị: Lâu dài, đất trồng cây lâu năm: Đến ngày 22/4/2056;

- Nguồn gốc sử dụng: Công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất

Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành BĐ 853754, số vào sổ cấp giấy chứng nhận CH000725/TH do Ủy ban nhân dân thành phố Tuyên Quang cấp ngày 10/11/2011 mang tên ông Nguyễn Đình Trường, sinh năm 1974, CMND số 070628808, địa chỉ thường trú: Tổ 1, phường Tân Hà, thành phố Tuyên Quang, tỉnh Tuyên Quang.

\* **Tài sản gắn liền với đất:** 01 nhà xây 03 tầng kiên cố, nền lát gạch hoa, công trình phụ khép kín; kết cấu nhà tường gạch chịu lực và toàn bộ các công trình xây dựng phụ trợ gắn liền với đất.

**1.2. Giá khởi điểm của tài sản: 2.000.000.000đồng (Hai tỷ đồng).** Giá khởi điểm chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí và các khoản thu khác theo quy định của pháp luật (nếu có).

**1.3. Tiền đặt trước: 400.000.000đồng (Bốn trăm triệu đồng chẵn).** Nộp vào tài khoản số **8106.2010.02558** của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản mở tại Ngân hàng Agribank chi nhánh thành phố Tuyên Quang từ ngày **07/6/2024** đến **17 giờ 00 phút ngày 11/6/2024.**

**1.4. Bước giá: 20.000.000đồng/bước (Hai mươi triệu đồng)**

**1.5. Tiền hồ sơ: 500.000đồng (Năm trăm nghìn đồng)**

## **2. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá.**

- Thời gian: Xem tài sản ngày **27/5/2024** và ngày **28/5/2024** (02 ngày trong giờ hành chính).

- Địa điểm: Tại nơi có tài sản theo chỉ dẫn của cán bộ Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam- Chi nhánh huyện Yên Sơn, Tuyên Quang (**Liên hệ ông Nguyễn Đăng Nam; số điện thoại: 0987645596**).

## **3. Thời gian niêm yết công khai; thời gian, địa điểm bán hồ sơ đấu giá.**

- Thời gian niêm yết công khai: Từ ngày **20/5/2024** đến ngày **11/6/2024.**

- Thời gian, địa điểm bán hồ sơ: Từ ngày **20/5/2024** đến **16 giờ 30 phút, ngày 07/6/2024.**(Trong giờ hành chính) tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản.

## **4. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá.**

- Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Liên tục kể từ ngày **20/5/2024** đến **16 giờ 30 phút, ngày 07/6/2024.**(Trong giờ hành chính) tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản.

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Đối tượng có đầy đủ năng lực hành vi dân sự không thuộc trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016 đăng ký đấu giá thông qua **mua hồ sơ, nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá và nộp đủ tiền đặt trước.**

## **5. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá.**

- Hình thức: Bỏ phiếu gián tiếp.

- Phương thức: Trả giá lên.

## **6. Thời gian, địa điểm nộp phiếu trả giá:**

- **Nộp phiếu trả giá trực tiếp tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản:** Từ ngày **20/5/2024** đến **17 giờ 00 phút, ngày 07/6/2024** (Trong giờ hành chính).

**- Phiếu trả giá được gửi qua đường bưu chính:** Bằng hình thức chuyển phát nhanh, nhận từ ngày **20/5/2024** đến **11 giờ 00 phút, ngày 07/6/2024** (*Chậm nhất đến 11 giờ 00 phút, ngày 07/6/2024* (Trung tâm ký nhận phiếu trả giá của đơn vị bưu chính)). Khách hàng chủ động liên hệ với Trung tâm để xác nhận Phiếu trả giá của mình.

Địa chỉ nhận: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản (*Số 6, đường Chiến Thắng Sông Lô, thành phố Tuyên Quang, tỉnh Tuyên Quang*).

**7. Thời gian, địa điểm tổ chức buổi công bố giá đã trả.**

Hồi **08 giờ 30 phút, ngày 12/6/2024** tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản

Mọi chi tiết liên hệ Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản, điện thoại **02073.816.375** để được hướng dẫn.

**Nơi nhận:**

- Agribank chi nhánh huyện Yên Sơn (Biết, niêm yết);
- Báo Tuyên Quang (Quảng cáo ngày 21/5/2024 và ngày 24/5/2024) ;
- Phần mềm quản lý thông tin đấu giá tài sản (Đăng tải);
- Trang thông tin điện tử Sở Tư pháp (Đăng tải);
- UBND phường Tân Hà, thành phố Tuyên Quang, tỉnh Tuyên Quang (Niêm yết);
- Ông Nguyễn Đình Trường (Biết);
- Niêm yết công khai;
- Lưu: VT, HS (H<sub>g</sub>).

**GIÁM ĐỐC**

**Đoàn Diệu Thúy**