

Số: 82/TB-TTĐVĐGTS

Tuyên Quang, ngày 12 tháng 8 năm 2024

THÔNG BÁO

Về việc đấu giá quyền sử dụng đất có thu tiền sử dụng đất trên địa bàn thành phố Tuyên Quang đợt 1 năm 2024

* Tổ chức đấu giá tài sản: **Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản (Số 06, đường Chiến Thắng Sông Lô, phường Tân Quang, thành phố Tuyên Quang, tỉnh Tuyên Quang).**

* Đơn vị có tài sản đấu giá: **Ủy ban nhân dân thành phố Tuyên Quang (Tổ 9, phường An Tường, thành phố Tuyên Quang, tỉnh Tuyên Quang).**

1. Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất để thực hiện giao đất có thu tiền sử dụng đất trên địa bàn thành phố Tuyên Quang, tỉnh Tuyên Quang, gồm: **134** lô đất, cụ thể:

S TT	Khu đất, lô đất đấu giá	Diện tích lô đất (m ² /lô)	Giá khởi điểm ban đầu (đồng/lô)	Tiền đặt trước (đồng/lô)	Bước giá (đồng)	Tiền hồ sơ (đồng)
I	Khu dân cư Tân Phát, phường Ý La, thành phố Tuyên Quang (24lô).					
1	LK-2-83; LK-2-84; LK-2-85; LK-2-86; LK-2-165; LK-2-166; LK-2-168; LK-2-169	100,0	1.323.000.000	264.600.000	13.000.000	500.000
2	LK-2-40; LK-2-71	100,0	1.649.000.000	329.800.000	16.000.000	500.000
3	LK-1-17; LK-1-18; LK-1-19; LK-1-38; LK-1-39; LK-1-79	144,0	1.922.400.000	384.480.000	19.000.000	500.000
4	LK-1-16	162,0	2.496.420.000	499.284.000	24.000.000	500.000
5	BTLK-27, BTLK-31	228,0	2.293.680.000	458.736.000	22.000.000	500.000
6	BTLK-06, BTLK-15, BTLK-26, BTLK-29, BTLK-30	200,0	1.996.000.000	399.200.000	19.000.000	500.000
II	Khu DVTM (chợ) và khu dân cư phường Ý La, thành phố Tuyên Quang (02 lô)					
1	LK6-2; LK6-3	100,0	1.500.000.000	300.000.000	15.000.000	500.000
III	Khu dân cư tổ 13, phường Tân Hà, thành phố Tuyên Quang (37 lô).					
1	CL1-13	123,0	2.691.240.000	538.248.000	26.000.000	500.000
2	CL3-27	108,0	2.363.040.000	472.608.000	23.000.000	500.000

3	CL1-12; CL3-28; CL3-29; CL3-30; CL3-31; CL3-32; CL3-33	90,0	1.873.800.000	374.760.000	18.000.000	500.000
4	LK4-35; LK4-36; LK4-37	160,0	2.908.800.000	581.760.000	29.000.000	500.000
5	BT3-27; BT3-28; BT3-29; BT3-30; BT3-31; BT3-32; BT4-35; BT4-36; BT4-37; BT4-38; BT4-39; BT4-40; BT4-41	200,0	3.550.000.000	710.000.000	35.000.000	500.000
6	BT3-33; BT4-34; BT5-55	223,3	4.021.633.000	804.326.600	40.000.000	500.000
7	BT5-46; BT5-47; BT5-48; BT5-49; BT5-50; BT5-51; BT5-52; BT5-53; BT5-54	200,0	3.550.000.000	710.000.000	35.000.000	500.000
IV	Khu tái định cư đường cứu hộ, cứu nạn (nay là khu dân cư Thịnh Hưng), phường Tân Hà, thành phố Tuyên Quang (14 lô).					
1	Lô số 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28	100,0	4.353.000.000	870.600.000	43.000.000	500.000
V	Khu dân cư xóm 14, xã Kim Phú, TP Tuyên Quang (57 lô).					
1	LK01-05A	102,2	888.322.400	177.664.480	8.000.000	500.000
2	LK01-06	103,5	899.622.000	179.924.400	8.000.000	500.000
3	LK01-08A	104,1	904.837.200	180.967.440	9.000.000	500.000
4	LK01-08	168,0	1.460.256.000	292.051.200	14.000.000	500.000
5	LK2-02	93,7	814.440.400	162.888.080	8.000.000	500.000
6	LK2-03	94,3	819.655.600	163.931.120	8.000.000	500.000
7	LK2-05A	95,0	825.740.000	165.148.000	8.000.000	500.000
8	LK2-05	95,6	830.955.200	166.191.040	8.000.000	500.000
9	LK2-06	96,3	837.039.600	167.407.920	8.000.000	500.000
10	LK2-08	97,6	848.339.200	169.667.840	8.000.000	500.000
11	LK2-09	98,2	853.554.400	170.710.880	8.000.000	500.000
12	LK03-01	90,0	782.280.000	156.456.000	7.000.000	500.000
13	LK03-02	90,0	782.280.000	156.456.000	7.000.000	500.000
14	LK03-03	90,0	782.280.000	156.456.000	7.000.000	500.000
15	LK03-05A	90,0	782.280.000	156.456.000	7.000.000	500.000
16	LK03-05	143,8	1.249.909.600	249.981.920	12.000.000	500.000

17	LK05-02	88,4	768.372.800	153.674.560	7.000.000	500.000
18	LK05-03	89,7	779.672.400	155.934.480	7.000.000	500.000
19	LK05-05A	90,0	782.280.000	156.456.000	7.000.000	500.000
20	LK05-05	90,0	782.280.000	156.456.000	7.000.000	500.000
21	LK05-06	90,0	782.280.000	156.456.000	7.000.000	500.000
22	LK05-08A	90,0	782.280.000	156.456.000	7.000.000	500.000
23	LK05-08	90,0	782.280.000	156.456.000	7.000.000	500.000
24	LK05-09	90,0	782.280.000	156.456.000	7.000.000	500.000
25	LK05-10	90,0	782.280.000	156.456.000	7.000.000	500.000
26	LK05-11	90,0	782.280.000	156.456.000	7.000.000	500.000
27	LK10-05A	102,0	886.584.000	177.316.800	8.000.000	500.000
28	LK11-01	94,1	817.917.200	163.583.440	8.000.000	500.000
29	LK11-02	79,4	690.144.800	138.028.960	6.000.000	500.000
30	LK11-03	86,7	753.596.400	150.719.280	7.000.000	500.000
31	LK11-05	83,0	721.436.000	144.287.200	7.000.000	500.000
32	LK11-08A	92,8	806.617.600	161.323.520	8.000.000	500.000
33	BT05-02; BT05-03; BT05-05A	204,0	1.099.152.000	219.830.400	10.000.000	500.000
34	BT06-01; BT06-02; BT06-03	204,0	1.099.152.000	219.830.400	10.000.000	500.000
35	BT06-05A; BT08-01	264,0	1.744.776.000	348.955.200	17.000.000	500.000
36	BT08-02; BT08-03; BT08-05A	204,0	1.099.152.000	219.830.400	10.000.000	500.000
37	BT11-08A; BT11-08; BT11-09; BT11-10; BT11-11	204,0	1.099.152.000	219.830.400	10.000.000	500.000
38	BT11-12A	213,0	1.407.717.000	281.543.400	14.000.000	500.000
39	BT12-01	249,2	1.646.963.000	329.392.600	16.000.000	500.000
40	BT12-02; BT12-03; BT12-05A; BT12-05; BT12-06; BT12-08A; BT12-08	204,0	1.099.152.000	219.830.400	10.000.000	500.000

- Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài

- Mục đích sử dụng:

+ Khu dân cư Tân Phát, phường Ý La; Khu dịch vụ thương mại (chợ) và khu dân cư phường Ý La; Khu dân cư tổ 13, phường Tân Hà; Khu tái định cư đường cứu hộ, cứu nạn (nay là khu dân cư Thịnh Hưng), phường Tân Hà, thành phố Tuyên Quang: Đất ở tại đô thị.

+ Khu dân cư xóm 14, xã Kim Phú, thành phố Tuyên Quang: Đất ở tại nông thôn.

- Hình thức sử dụng đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất thông qua hình thức đấu giá quyền sử dụng đất.

* **Tiền đặt trước:** Nộp vào tài khoản số **1121.000.568899** của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản mở tại Vietcombank chi nhánh Tuyên Quang từ ngày **28/8/2024** đến **16 giờ 30 phút**, ngày **30/8/2024**.

2. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá.

- Thời gian: Ngày **22/8/2024** và ngày **23/8/2024**.

- Địa điểm: Tại nơi có tài sản đấu giá.

3. Thời gian niêm yết công khai; thời gian, địa điểm bán hồ sơ đấu giá.

- Thời gian niêm yết công khai: Từ ngày **12/8/2024** đến ngày **28/8/2024**.

- Thời gian bán hồ sơ: Từ ngày **12/8/2024** đến **16 giờ 30 phút**, ngày **28/8/2024** (*Trong giờ hành chính*).

- Địa điểm bán hồ sơ: Tại trụ sở Ủy ban nhân dân thành phố Tuyên Quang (*Tổ 9, phường An Tường, thành phố Tuyên Quang, tỉnh Tuyên Quang*).

4. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá.

- Thời gian: Từ ngày **12/8/2024** đến **16 giờ 45 phút**, ngày **28/8/2024** (*Trong giờ hành chính*).

- Địa điểm: tại Ủy ban nhân dân thành phố Tuyên Quang.

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Đối tượng theo quy định của pháp luật về đất đai có đầy đủ năng lực hành vi dân sự đăng ký tham gia đấu giá thông qua mua hồ sơ, nộp hồ sơ đăng ký trực tiếp và nộp đủ tiền đặt trước theo quy định.

5. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá.

- Hình thức: Bỏ phiếu gián tiếp.

- Phương thức: Trả giá lên.

6. Thời gian, địa điểm nộp phiếu trả giá:

Phiếu trả giá phải được bọc bằng chất liệu bảo mật, có chữ ký của người trả giá tại các mép của phong bì đựng phiếu (*Người tham gia đấu giá tự chịu trách nhiệm trong việc ký tại các mép phong bì đựng phiếu*).

- **Phiếu trả giá được gửi qua đường bưu chính:** Bằng hình thức chuyển phát nhanh, nhận từ ngày **12/8/2024** đến **11 giờ 00 phút**, ngày **28/8/2024** (*Chậm nhất đến 11 giờ 00 phút ngày 28/8/2024 Trung tâm ký nhận phiếu trả giá của đơn vị bưu chính*). Khách hàng chủ động liên hệ với Trung tâm để xác nhận Phiếu trả giá của mình.

Địa chỉ nhận: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản (*Số 6, đường Chiến Thắng Sông Lô, phường Tân Quang, thành phố Tuyên Quang, tỉnh Tuyên Quang*).

- **Nộp phiếu trả giá trực tiếp tại trụ sở UBND thành phố Tuyên Quang (Tổ 9, phường An Tường, thành phố Tuyên Quang, tỉnh Tuyên Quang):** Từ ngày **12/8/2024** đến **17 giờ 00 phút, ngày 28/8/2024**

7. Thời gian, địa điểm tổ chức buổi công bố giá đã trả.

- Thời gian: Từ **07 giờ 30 phút, ngày 31/8/2024.**

- Địa điểm: Tại Hội trường Ủy ban nhân dân thành phố Tuyên Quang.

Lưu ý: Các thủ tục trên được thực hiện trong giờ làm việc hành chính. Khách hàng tham gia đấu giá có mặt trước 15 phút để làm thủ tục vào phòng đấu giá, mang theo Căn cước công dân, giấy nộp tiền đặt trước để xác minh người tham gia đấu giá.

Mọi chi tiết liên hệ Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản, điện thoại **02073.816.375** để được hướng dẫn.

Nơi nhận:

- UBND thành phố (Báo cáo, niêm yết);
- Đài PT-TH Tuyên Quang (Quảng cáo ngày 12/8/2024 và ngày 15/8/2024);
- Thời báo Tài chính Việt Nam (Đăng tải);
- Trang Thông tin điện tử Sở Tư pháp (T/báo);
- Phần mềm quản lý thông tin đấu giá tài sản (Đăng tải);
- Trung tâm Văn hóa TT&TT thành phố (T/báo);
- Trung tâm PTQĐ thành phố Tuyên Quang (Biết; niêm yết);
- Phòng TN&MT thành phố; Phòng TC-KH thành phố; Chi nhánh VP đăng ký đất đai thành phố; Chi cục Thuế KV thành phố Tuyên Quang - Yên Sơn (Phối hợp, niêm yết);
- UBND các phường: Ý La, Tân Hà, Kim Phú (Niêm yết);
- Gửi UBND các phường: Tân Quang, Minh Xuân, Phan Thiết, Hưng Thành, An Tường, Lương Vượng, Đội Cấn, Thái Long, Tràng Đà, Nông Tiên, An Khang (Biết);
- Niêm yết công khai;
- Lưu: VT, HS (H.20b).

GIÁM ĐỐC

Đoàn Diệu Thúy