

MỞ RỘNG ĐƯỜNG GIAO THÔNG NÔNG THÔN

(Câu chuyện xảy ra tại Ủy ban nhân dân xã Đường Hồng, tỉnh Tuyên Quang vào một buổi sáng sớm)

Anh Quang: Báo cáo đồng chí Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Đường Hồng Đỗ Hoàng Dũng.

(Anh Dũng, Chủ tịch xã đang ngồi ký văn bản)

Anh Dũng: Có việc gì đấy anh Quang, sáng sớm lên gặp tôi có việc gì à?

Anh Quang: (Gần giọng) Báo cáo Chủ tịch xã, tôi là tôi không chịu được việc này đâu, tôi quyết kiên đến cùng cho ra ngô ra khoai đấy, thiệt của tôi một nghìn tôi cũng không chịu.

Anh Dũng: Vừa sáng sớm đã nóng tính thế, có việc gì, ngồi xuống đây nói tôi nghe xem nào.

Anh Quang: Này! Diễn sâu quá nhỉ... anh chẳng phải là người ký quyết định thu hồi đất nhà tôi để làm đường dân sinh, giá thì rẻ như bèo còn gì. Giờ lại nói cái giọng như kiểu không biết, không liên quan thế mà được à.

Anh Dũng: Ô, sao anh lại bảo tôi diễn sâu, diễn này diễn nọ là sao, nghe giọng của anh tôi biết là anh đang rất bức xúc rồi nhưng anh nghe tôi nói đã.

Anh Quang: Tôi không nghe, tôi cũng không cần biết, việc anh ký quyết định thu hồi đất của gia đình tôi xong đền bù với giá rẻ mạt như thế là không được, tôi cũng đi hỏi hết chỗ này, chỗ kia rồi vụ việc anh ban hành quyết định thu hồi đất của tôi là không đúng đâu, anh chỉ là chủ tịch một xã nhỏ sao anh có thẩm quyền thu hồi đất của tôi để làm đường đi chung, vụ này tôi phải làm đến cùng, kể cả là đi thưa kiện ra toà tôi cũng làm để bảo vệ công bằng, lẽ phải cho gia đình tôi.

Anh Dũng: Anh Quang này, anh bình tĩnh nghe tôi nói.

Anh Quang: Tôi không nghe, không việc gì phải nghe.

Anh Dũng: Thế tôi hỏi anh, nếu anh không muốn nghe, anh lên đây gặp tôi để làm gì?

Anh Quang: Thì tôi lên gặp đúng cái người ký thu hồi đất của nhà tôi, tôi không gặp anh thì gặp ai vào đây nữa.

Anh Dũng: Một lần nữa tôi đề nghị anh bình tĩnh, nghe tôi giải thích cho anh hiểu bản chất vấn đề nhé.

Anh Quang: Thế anh nói gì, nói nhanh đi, tôi không có thời gian.

Anh Dũng: Việc của gia đình anh, tôi xin tóm lại ở mấy ý như thế này để cho anh hiểu đầu đuôi sự việc nhé.

Thứ nhất: Thực hiện mô hình chính quyền địa phương hai cấp và chủ trương của cấp trên mở rộng đường giao thông nông thôn từ thôn bản Luốc đi thôn Độc Lập gia đình anh bị thu hồi 30 mét vuông đất ở để mở rộng tuyến đường giao thông là đúng với chủ trương của xã đã đề ra và Nghị quyết của Ban Chấp hành Đảng bộ tỉnh Tuyên Quang về mở rộng đường giao thông nông thôn anh ạ.

Thứ hai, anh cho rằng xã không có thẩm quyền thu hồi đất của anh là không đúng đâu.

Anh Quang: Không đúng, các anh là cấp xã, làm gì có quyền thu hồi đất của tôi.

Anh Dũng: Anh Quang này bây giờ cấp xã không còn là cấp xã như trước đâu anh, các phương tiện thông tin đại chúng đưa tin rầm rộ về mô hình chính quyền địa phương hai cấp anh không để ý gì à.

Anh Quang: Hai cấp thì liên quan gì đến tôi.

Anh Dũng: Thế này anh Quang nhé. Sau khi thực hiện mô hình chính quyền địa phương hai cấp, thì cấp huyện không còn, cấp xã được phân cấp rất nhiều trong đó có lĩnh vực đất đai. *(rút điện thoại ra gọi: A lô anh Thủy đấy à, lên phòng tôi ngay nhé).*

Anh Thủy (Phó Chủ tịch xã): Dạ Chủ tịch gọi em có việc gì ạ.

Anh Dũng: Giới thiệu với anh Quang đây là anh Thủy Phó Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã phụ trách lĩnh vực về đất đai.

Anh Thủy: Vâng chào anh Quang. Dạ Chủ tịch có gì chỉ đạo ạ.

Anh Dũng: Anh Quang vừa bị thu hồi 30 mét vuông đất thổ cư để làm đường liên thôn, anh Quang đang có nhiều nội dung thắc mắc, anh xem giải thích trực tiếp cho anh ấy hiểu giúp tôi, đặc biệt là về thẩm quyền thu hồi đất và giá bồi thường nhé, nói có sách, mách phải có chứng đấy.

Anh Thủy: Việc của gia đình nhà anh Quang hôm qua em cũng đã sơ bộ nắm được rồi, thế này anh Quang ạ.

Anh Quang: Tôi nghe đây.

Anh Thủy: Việc xã ban hành Quyết định thu hồi đất của anh là có căn cứ hết anh ạ, đây để tôi nói cho anh rõ nhé.

Căn cứ điểm b, khoản 1 Điều 5 Nghị định số 151/2025/NĐ-CP, ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai, Ủy ban nhân dân (UBND) cấp xã có thẩm quyền thu hồi đất quy định khoản 2 Điều 83 Luật Đất đai năm 2024, phục vụ xây dựng công trình giao thông, bao gồm: “**đường ô tô cao tốc, đường ô tô, đường trong đô thị, đường nông thôn kể cả đường tránh, đường cứu nạn và đường trên đồng ruộng phục vụ nhu cầu đi lại chung của mọi người, điểm**

dùng xe, điểm đón trả khách, trạm thu phí giao thông, công trình kho bãi, nhà để xe ô tô; bến phà, bến xe, trạm dừng nghỉ... ”.

Căn cứ điểm e khoản 2 Điều 5 Quyết định Nghị định 151/2025/NĐ-CP, ngày 12/6/2025 của Chính phủ, UBND cấp xã có thẩm quyền quyết định giá đất đối với trường hợp thu hồi đất quy định tại điều 160 Luật đất đai năm 2024 để thực hiện công trình giao thông nông thôn.

Căn cứ khoản 1 Điều 4, Điều 11 Nghị định 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất. Về giá đất tính tiền sử dụng đất khi bồi thường bằng đất có mục đích sử dụng khác với loại đất thu hồi cho hộ gia đình, cá nhân, người gốc Việt Nam định cư ở nước ngoài đang sử dụng đất ở, đang sở hữu nhà ở gắn liền với quyền sử dụng đất tại Việt Nam là **giá đất được xác định theo bảng giá đất tại thời điểm phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư.**

Như vậy Ủy ban nhân dân xã Đường Hồng có thẩm quyền thu hồi đất đối với hộ gia đình nhà anh. Giá đất để bồi thường cho gia đình anh đã được Ủy ban nhân dân xã Đường Hồng ban hành và là căn cứ để tính giá bồi thường khi thực hiện thu hồi đất. Do vậy việc Ủy ban nhân dân xã Đường Hồng áp dụng mức giá 4,5 triệu/m² theo bảng giá đất cấp xã quy định là phù hợp với quy định của pháp luật.

Anh Quang: Nói như vậy là việc xã thu hồi đất của nhà tôi là đúng thẩm quyền ạ, thế mà mấy tay hàng xóm cứ bảo là xã chẳng có tuổi gì để thu hồi đất của tôi cả.

Anh Thuỷ: Đây, anh nghe rõ rồi thì về thu dọn mấy cành cây hôm qua để chắn ngang chỗ đất thuộc diện thu hồi đi, mà anh Quang ạ, mở rộng đường thì nhà anh càng thoáng, trẻ con đi lại đi học cũng thuận lợi hơn.

Anh Dũng: Anh Thuỷ nói đúng đây, với xã Đường Hồng chúng ra, mới sáp nhập con đường là cái cần câu cơm để bà con phát triển kinh tế, có đường to, xe ô tô mới vào được, mới vận chuyển được vật liệu xây dựng, xây nhà cửa chứ. Dần dần rồi mới phát triển kinh tế như vùng xuôi được, chứ con đường đi xe máy tránh nhau còn khó, anh bảo làm sao mà khá được.

Anh Quang: Vâng, nghe cán bộ nói vậy thì tôi hiểu chuyện rồi, nếu cần thêm đất để mở rộng đường cán bộ cứ nói, tôi sẵn sàng hiến thêm mà không cần bồi thường bất cứ đồng nào đâu ạ.

Anh Dũng: Anh hiểu ra là tốt rồi, còn vài hộ cũng chưa nhận đền bù đâu, chiều tôi cùng anh xuống vận động, anh là người trong cuộc nói giúp chúng tôi mấy câu để giải phóng mặt bằng nhanh hơn anh nhé.

Anh Quang: Nhất trí ạ, khu này toàn anh em nhà tôi, chiều lúc nào cán bộ xuống cứ gọi, tôi xuống bảo mấy câu là được thôi.

Anh Dũng: Thế thì cảm ơn anh quá ạ.

Anh Quang: Cán bộ làm việc tôi về đây ạ.

Anh Dũng: Anh về nhé, chiều thu xếp công việc đi cùng tôi nhé.

Anh Quang. Dạ vâng, chào cán bộ, tôi về, chào cán bộ Thuỷ ạ.

Anh Thuỷ: Vâng chào anh nhé./.