

DI CHỨC CHUNG

Ông Thịnh: Em à! Có việc này anh đã suy nghĩ kỹ rồi, vợ chồng mình cũng gần 80 tuổi rồi, quanh đi quẩn lại cũng chỉ có thằng Quỳnh. Hôm nào vợ chồng mình tới Văn phòng công chứng lập sẵn di chúc để lại tài sản cho con được không em?

Bà Hà : Anh lo sớm thế. Em đương nhiên là nhất trí rồi. Vợ chồng mình lúc nào cũng cố gắng dành những điều tốt đẹp nhất cho con mà. Hay chiều nay rảnh vợ chồng mình đi luôn nhé!

Ông Thịnh: Đẳng nào cũng đi xem mấy cái đồ linh tinh ngoài khu ngã tám, hai vợ chồng mình đi dọc đây xuống xem có Văn phòng Công chứng nào không thì rẽ vào hỏi họ tư vấn cho luôn em nhĩ

Anh Kiên: Văn phòng công chứng Mạnh Kiên xin kính chào hai bác, xin tự giới thiệu, cháu là Kiên – Công chứng viên, mời hai bác ngồi, hai bác muốn tư vấn về việc gì ạ?

Ông Thịnh: Vợ chồng tôi muốn lập di chúc để lại tài sản cho con gái bao gồm 01 căn nhà hiện tại đang ở và sổ tiết kiệm của vợ chồng tôi. Tôi cũng không nắm rõ quy định về công chứng, nghe trên báo đài nói là muốn cho con thì phải làm di chúc, nên hôm nay đến đây để nhờ tư vấn ạ

Anh Kiên: Hai bác tìm đến đúng địa chỉ tin cậy rồi đây ạ. Để không mất thời gian của hai bác, cháu xin đi thẳng vào vấn đề.

Theo quy định tại khoản 1 Điều 2 Luật Công chứng 2024 thì: “*Công chứng là dịch vụ công do công chứng viên của tổ chức hành nghề công chứng thực hiện để chứng nhận tính xác thực, hợp pháp của giao dịch mà luật quy định phải công chứng, luật giao Chính phủ quy định phải công chứng hoặc cá nhân, tổ chức tự nguyện yêu cầu công chứng...*”. Vì vậy, để công chứng các tài sản hai bác muốn để lại cho con, cháu cần chứng nhận tính xác thực, hợp pháp của các tài sản đó.

Ông Thịnh: Chúng tôi cần cung cấp cho anh những tài liệu gì đây?

Anh Kiên: Thưa hai bác! *Theo quy định tại điểm d khoản 1 Điều 42 Luật Công chứng năm 2024, hai bác phải cung cấp cho công chứng viên:* “

- *Bản sao giấy tờ tùy thân của người yêu cầu công chứng, gồm: thẻ căn cước hoặc hộ chiếu hoặc giấy tờ khác để xác định nhân thân của người yêu cầu công chứng theo quy định của pháp luật;*

- *Bản sao giấy chứng nhận quyền sở hữu, quyền sử dụng hoặc bản sao giấy tờ thay thế được pháp luật quy định đối với tài sản mà pháp luật quy định phải đăng ký quyền sở hữu, quyền sử dụng trong trường hợp hợp đồng, giao dịch liên quan đến tài sản đó”.*

- *Bản sao giấy tờ khác có liên quan đến giao dịch mà pháp luật quy định phải có.*

Ông Thịnh: Thế nhờ anh ghi cho tôi mấy loại giấy tờ để mai vợ chồng tôi quay lại nộp cho đầy đủ ạ.

Anh Kiên: Dạ vâng, bác cầm giúp cháu giấy chứng nhận quyền sử dụng đất bản gốc và Sổ tiết kiệm bản gốc ra là được ạ. Căn cước công dân của hai vợ chồng bác, Giấy đăng ký kết hôn của hai bác nữa ạ. Xong sau đó bên cháu sẽ tiến hành sao chụp các từ bản chính ra bản sao để thực hiện quy định lưu trữ của Luật Công chứng năm 2024 các bác ạ.

Ông Thịnh: Vâng, vậy chúng tôi về đã, mai chúng tôi quay lại anh ạ

Anh Kiên: Vâng cháu chào hai bác

(Ngày hôm sau tại Văn phòng Công chứng Mạnh Kiên)

Ông Thịnh: Chào anh Kiên, chúng tôi đã chuẩn bị đầy đủ đây rồi. Ông Thịnh quay sang vợ và nói: Em lấy tài liệu vợ chồng mình đã chuẩn bị đưa cho Anh Kiên đi.

Khẽ đáp “Dạ” với chồng, Bà Hà lấy túi clearbag bên cạnh và cẩn thận rút ra một tập giấy tờ đưa cho Anh Kiên.

Anh Kiên: Hai bác vui lòng đưa kèm bản gốc các giấy tờ trên để cháu đối chiếu ạ!

Bà Hà (vừa nói vừa chỉ vào chiếc túi clearbag vừa đưa Anh Kiên): Vợ chồng tôi đã chuẩn bị sẵn trong này rồi anh ạ.

Anh Kiên: Cháu nhắc vậy, vì theo quy định pháp luật, trước khi thực hiện việc chứng nhận hợp đồng, giao dịch thì công chứng viên phải yêu cầu người yêu cầu công chứng xuất trình bản chính của các giấy tờ nói trên để đối chiếu, hai bác ạ.

Anh Kiên vừa rót thêm trà vào các chén vừa nói: Vâng thưa hai bác. Trong lúc đợi cháu kiểm tra, xác thực tính hợp pháp của các giấy tờ này, mời hai bác dùng trà cho ấm người.

Vừa nâng chén trà lên, như sực nhớ ra điều gì, Bà Hà đặt chén trà xuống quay về phía Anh Kiên.

Bà Hà: À này chắc chồng tôi quên. Anh bỏ sung vào di chúc giúp vợ chồng tôi câu: “*và các tài sản khác được hình thành sau này*” nữa nhé! Vợ chồng tôi đã thống nhất viết như vậy rồi.

Anh Kiên: Thưa Hai bác! Theo quy định, cháu chỉ có thể công chứng các tài sản: nhà, xe và sổ tiết kiệm. Còn các tài sản khác được hình thành sau này thì không được đưa vào nội dung di chúc.

Bà Hà: Ôi sao thế ? Chẳng lẽ mỗi khi vợ chồng tôi có thêm tài sản lại phải đi công chứng lại di chúc à. Như thế thì không được tiện lắm.

Chưa đợi Anh Kiên trả lời, Bà Hà đã nói Anh Kiên đợi một lúc rồi kéo anh Ông Thịnh ra góc phòng bàn bạc.

Khoảng 10 phút sau, vợ chồng ông, bà quay lại bàn.

Bà Hà: Vợ chồng tôi đã thống nhất với nhau rồi, nếu viết thế kia không được thì anh ghi “để toàn bộ tài sản” giúp chúng tôi cũng được.

Anh Kiên: Vâng, nãy cháu đã định nói luôn với hai bác. Để cháu giải thích quy định của pháp luật cho hai bác hiểu. Theo quy định pháp luật, về nguyên tắc để yêu cầu công chứng viên công chứng di chúc, người lập di chúc phải chứng minh di sản để lại là có thật và thuộc quyền sở hữu hợp pháp của mình (*đối với đất đai là quyền sử dụng đất*). Nguyên tắc này được thể hiện tại các quy định của Bộ luật Dân sự năm 2015 về tài sản, về quyền sở hữu và các quy định về thừa kế. Cụ thể, tại điểm d khoản 1 Điều 631 Bộ luật Dân sự năm 2015 quy định di chúc phải thể hiện rõ nội dung: “Di sản để lại và nơi có di sản”. Như vậy, trong trường hợp của hai bác, cháu chỉ có thể công chứng đối với tài sản căn nhà và sổ tiết kiệm.

Nãy giờ cháu đã xem cẩn thận rồi. Các giấy tờ hai bác mang đến đều hoàn toàn hợp pháp. Nếu hai bác không có gì cần thay đổi, điều chỉnh thì cháu sẽ tiến hành công chứng cho hai bác.

Ông Thịnh: Anh Kiên giải thích rõ ràng như vậy, vợ chồng tôi hiểu rồi. Vậy nhờ anh công chứng luôn giúp vợ chồng tôi nhé!

Anh Kiên: Dạ vâng ạ, hai bác chờ một chút nhé, chúng cháu sẽ làm luôn cho hai bác ạ.

Ông Thịnh: Cảm ơn anh, có gì anh giúp hai vợ chồng tôi nhé.

Anh Kiên: Dạ vâng ạ./.