

NHÀ NƯỚC THU HỒI ĐẤT ĐỂ PHÁT TRIỂN KINH TẾ - XÃ HỘI VÌ LỢI ÍCH QUỐC GIA, CÔNG CỘNG

Hôm nay nhà ông Toàn họp gia đình liên quan đến việc nhà nước thu hồi đất để xây dựng điểm trường mầm non. Sau sáp nhập, địa bàn rộng, dân cư ở không tập trung nên vì ngại xa rất nhiều hộ không cho con em đi học mẫu giáo khi các cháu đến tuổi đi học. Vì vậy nhà nước quyết định cho xây thêm một điểm trường cho các hộ gia đình ở xa trung tâm xã và thôn ông được chọn để đặt điểm trường.

Điểm trường lại lấy trọn vẹn đất nhà ông, nên ông bàn với vợ gọi anh Thanh con trai của ông bà về bàn bạc cụ thể, đồng thời có ý kiến đối với giá đền bù vừa được công bố. Khi anh Thanh có mặt tại nhà, ông Toàn suy nghĩ một hồi lâu rồi lên tiếng.

Ông Toàn: Thanh này, Nhà nước sắp lấy đất nhà mình xây trường mầm non cho các cháu, bố mẹ muốn hỏi ý của anh trước khi nhận bồi thường dù sao anh cũng là con duy nhất trong cái nhà này.

Anh Thanh: Bố ạ, con thấy đất khu vực nhà mình vị trí rất đẹp, lưng tựa núi, phía trước là hồ nước, xét về phong thủy rất hợp cho những người làm ăn kinh doanh, đã có nhiều người dò hỏi con để mua khu đất này xây khu du lịch rồi đấy bố ạ (anh Thanh nói không phải là không có cơ sở, ông Toàn cũng đã nhiều lần gặp người vào hỏi mua đất rồi nhưng ông không muốn bán. Đất này là hương hỏa ông bà để lại, là nơi lưu giữ kỷ niệm của gia đình ông qua nhiều thế hệ).

Bán cho người ta làm kinh doanh sẽ được giá hơn bố ạ, nếu bố đồng ý ngay ngày mai con sẽ tìm khách mua chứ để nhà nước thu hồi, đất nhà mình ở sâu thế này chả được mấy đồng đâu ạ.

- **Ông Toàn:** Đất có giá thì ai cũng muốn bán con ạ, nhưng đây là việc làm mang tính công hiến, mang lợi ích lâu dài. Bố mẹ già rồi không muốn đấu đá, tranh giành gì, sau để lại tiếng xấu đến chết cũng không rửa sạch được. Vậy nên ta cứ chấp hành chủ trương của nhà nước thôi con ạ.

Không chịu khuất phục, anh Thanh vẫn cố nói tiếp: Đất nhà mình, mình thích làm gì là quyền của mình mà bố. Con chỉ thấy thiệt thì con không chịu được thôi.

Thấy con trai vẫn ngoan cố không chịu nghe, ông Toàn quay sang bảo vợ. Mẹ mày gọi bác Phấn Trưởng thôn sang đây tôi nhờ chút việc (15 phút ông Phấn có mặt tại nhà ông Toàn)

- **Ông Phấn:** Có việc gì mà ông bà gọi tôi sang đây gấp gáp thế.

- **Ông Toàn:** Bác uống chén nước đi ạ. Chẳng là đất nhà em đợt vừa rồi nằm trong diện thu hồi để xây trường mầm non cho các cháu của khu mình. Bác cũng đã nói hết với em rồi, vợ chồng em thì cơ bản đồng tình, nhưng mà muốn bác học rộng, hiểu sâu, nói rõ cho thằng cu Thanh nhà em, để nó hiểu bác ạ, chứ đất cát có giá ai chẳng muốn bán để có tiền dưỡng già sau này, phải không bác.

- **Ông Phấn:** Cháu Thanh này, bác hôm nọ đi vận động một số hộ gia đình về thu hồi để làm trường mầm non cho các cháu nhỏ ở khu mình với một số thôn lân

cận nữa, bố mẹ cháu thì ủng hộ hoàn toàn mặc dù là bị thu hồi toàn bộ diện tích hiện nay đang ở, thế anh có gì thắc mắc để bác giải thích cho

- **Anh Thanh:** Cháu thì cũng không có ý kiến gì mấy đâu, chẳng qua là cháu thấy giá đền bù của nhà nước thì chẳng được là bao, nếu bán được theo giá thị trường thì sẽ cao hơn bác ạ.

- **Ông Phấn:** Ý của anh bác hiểu, nhưng Thanh này, ai cũng nghĩ như vậy, thì lấy đâu ra đất để làm trường mầm non cho các cháu, con anh, cháu của bác lấy chỗ nào học đây. Hơn nữa “*Khoản 16 Điều 79 Luật đất đai năm 2024 quy định Nhà nước thu hồi đất trong trường hợp thật cần thiết để thực hiện dự án phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng nhằm phát huy nguồn lực đất đai, nâng cao hiệu quả sử dụng đất, phát triển hạ tầng kinh tế - xã hội theo hướng hiện đại, thực hiện chính sách an sinh xã hội, bảo vệ môi trường và bảo tồn di sản văn hóa trong trường hợp sau đây: 16. Xây dựng cơ sở giáo dục, đào tạo được Nhà nước thành lập hoặc cho phép hoạt động, bao gồm: nhà trẻ, trường mẫu giáo, trường mầm non, cơ sở giáo dục phổ thông, cơ sở giáo dục thường xuyên, trường chuyên biệt, cơ sở giáo dục đại học, cơ sở giáo dục nghề nghiệp*”

Đây, thu hồi để làm trường mầm non để cho các cháu có chỗ đi học gần hơn, trong đó cũng có con của các con, cháu của bác, một việc làm như thế, ý nghĩa như vậy, sao lại có thể quy đổi ra bằng vật chất được cháu.

- **Anh Thanh:** Thưa bác, cháu biết là nhà nước thu hồi thì phải trả, nhưng trước khi thu hồi thì phải có thông báo thu hồi chứ ạ

- **Ông Toàn:** Họ đã gửi thông báo thu hồi đất cho tôi rồi đây này.

Vừa nói ông vừa rút tờ thông báo thu hồi đất trong cặp tài liệu cho anh Thanh xem, vừa xem anh Thanh vừa lẩm bẩm: Sao họ không bàn bạc gì với dân đã ra thông báo thu hồi nhỉ? Nói thu là thu ngay được ấy.

Nghe anh Thanh nói vậy, ông Phấn nói: Đã có quyết định thu hồi đất đâu, họ làm đúng trình tự đấy. Đây nhé, Điều 85 Luật đất đai năm 2024 quy định về việc thông báo thu hồi và chấp hành quyết định thu hồi đất đất vì mục đích quốc phòng, an ninh, phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng như sau: *Trước khi có quyết định thu hồi đất, chậm nhất là 90 ngày đối với đất nông nghiệp và 180 ngày đối với đất phi nông nghiệp, cơ quan nhà nước có thẩm quyền phải thông báo thu hồi đất cho người có đất thu hồi biết. Nội dung thông báo thu hồi đất bao gồm kế hoạch thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm. Trường hợp người sử dụng đất trong khu vực thu hồi đất đồng ý để cơ quan nhà nước có thẩm quyền thu hồi đất trước thời hạn quy định tại khoản 1 Điều này thì Ủy ban nhân dân cấp có thẩm quyền quyết định thu hồi đất mà không phải chờ đến hết thời hạn thông báo thu hồi đất. Người có đất thu hồi có trách nhiệm phối hợp với cơ quan, tổ chức làm nhiệm vụ bồi thường, giải phóng mặt bằng trong quá trình điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm, xây dựng phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư. Khi quyết định thu hồi đất có hiệu lực thi hành và phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đã được cơ quan*

nhà nước có thẩm quyền phê duyệt được công bố công khai, người có đất thu hồi phải chấp hành quyết định thu hồi đất.

- **Anh Thanh:** Dạ vâng bác

- **Ông Phấn:** Bác biết gia đình cháu sau thu hồi giá bồi thường sẽ thiệt hơn, nhưng đây là việc mang tính dài lâu, vì lợi ích của mọi người lên hàng đầu, bố mẹ cháu bị thu hồi toàn bộ đất mà vẫn vui vẻ đồng ý là tấm gương sáng cho các cháu và mọi người xung quanh học tập và noi theo đấy cháu ạ. Hôm nọ họp với Lãnh đạo Xã bác cũng đã đề nghị Ủy ban nhân dân xã tặng bằng khen cho gia đình bố mẹ cháu rồi, vật chất thì ai cũng muốn cháu ạ, nhưng tiếng thơm muôn đời mới là cái đích đến cuối cùng của đời người. Cố Tổng Bí thư Nguyễn Phú Trọng đã nói ***“Tiền bạc lắm làm gì, chết có mang theo được đâu. Danh dự mới là điều thiêng, cao quý nhất”***.

Anh Thanh: Dạ vâng, từ nãy đến giờ nghe bác giải thích cháu cũng đã hiểu ra rồi ạ, đúng là cháu trẻ người non dạ, nhìn thấy lợi ích trước mắt mà không nghĩ đến tương lai lâu dài. Con hiểu rồi bố ạ, việc bố quyết định là đúng, con không có ý kiến gì nữa, giờ chỉ là bàn bạc xem mua đất chỗ nào cho bố mẹ còn làm nhà, tuổi già rồi cũng cần có chỗ yên tĩnh để an hưởng tuổi già bố mẹ ạ. Bố đúng là công dân gương mẫu của xã mình, nhiều nhà còn phải học tập theo bố đấy bố ạ.

Mà con có ý thế này, nhà mình có mỗi con là trai, con muốn bố mẹ về ở với vợ chồng con, khi xây nhà con đã xây một phòng riêng cho bố mẹ, để chúng con có cơ hội báo hiếu bố mẹ khi về già, ông bà, vợ chồng, cháu chất quây quần, còn gì hạnh phúc hơn phải không ạ?

Nghe con trai đề xuất, bà Lý nói thêm vào:

- Ông ơi về ở với con cho tuổi già đỡ cô quạnh ông ạ, chẳng gì bằng máu mủ ruột già đâu ông.

Ông Toàn nhìn những gương mặt thân thương hướng về phía ông như chờ đợi, ông khe khẽ gật đầu. Cả nhà và ông Phấn ồ lên vui sướng, mùa xuân dường như đã bước vào cửa nhà rồi./.